

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО	77942273		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701602246		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 29				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11 820	1 833	884
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 117	56 668	39 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49 913	49 920	46 520
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 051 903	1 954 978	1 449 171
	в том числе:				
	Объекты незавершенного строительства (Капитальное строительство)		1 951 660	1 841 092	1 273 487
	Авансы выданные на строительство		100 243	113 886	175 684
	Итого по разделу I	1100	2 169 753	2 063 399	1 535 666
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 988 708	1 882 493	3 758 236
	в том числе:				
	Товары		1 976 712	1 868 570	3 756 909
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	303 009	299 624	289 488
	Дебиторская задолженность	1230	245 423	348 129	109 909
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		77 058	5 326	35 932
	Расчеты по налогам и сборам		977	191	785
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		82 171	273 250	46 213
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность)		58 501	34 265	1 073
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве с рассрочкой платежа		26 716	35 097	25 906
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	109
	в том числе:				
			-	-	-

			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 466 422	879 391	768 702
	в том числе:				
	расчетный счет		700 363	2 411	46 941
	валютный счет		394 354	426 780	279 560
	специальные счета		371 705	450 200	442 200
	Прочие оборотные активы	1260	338 654	294 533	109 191
	в том числе:				
	условный доход застройщика		338 322	294 145	108 764
	расходы будущих периодов		333	388	427
	Итого по разделу II	1200	4 342 325	3 704 279	5 035 636
	БАЛАНС	1600	6 512 078	5 767 678	6 571 302

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 141 247	911 113	1 219 899
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль за 2020г		-	936 407	-
	Решение о распределении дивидендов за 2019г		-	(1 245 193)	-
	Итого по разделу III	1300	1 961 247	1 731 113	2 039 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 290 979	3 258 837	4 066 322
	в том числе:				
	проценты начисленные		32 142	-	807 376
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77	90	142
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	891 312	411 252	25 906
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		891 312	411 252	25 906
	Итого по разделу IV	1400	4 182 369	3 670 179	4 092 370
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	368 462	366 386	439 034
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		43 358	45 370	12 097
	расчеты с покупателями и заказчиками		35 209	19 251	139 430
	гарантийные удержания по договорам		276 921	271 350	263 966
	расчеты по налогам и сборам		12 849	30 291	15 937
	прочая		125	125	7 604
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	368 462	366 386	439 034
	БАЛАНС	1700	6 512 078	5 767 678	6 571 302



Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
77942273		
7701602246		
71.12.2		
12300		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	742 256	949 890
	Себестоимость продаж	2120	(407 002)	(499 763)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	335 254	450 127
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	335 254	450 127
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 707	5 374
	Проценты к уплате	2330	(32 142)	(60 268)
	Прочие доходы	2340	12 237 137	18 069 138
	Прочие расходы	2350	(12 256 274)	(18 103 301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	287 682	361 070
	Текущий налог на прибыль	2410	(57 554)	(72 244)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11)	(6)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	13	13
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(7)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	230 134	288 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	230 134	288 839
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.